



# **Cohousing Barcelona**

**Assemblea General Ordinària  
29 juny 2017**

# Ordre del dia

- 1.- Informe de gestió i aprovació si s'escau**
- 2.- Informe econòmic i aprovació si s'escau**
- 3.- Aplicació d'excedents de l'exercici**
- 4.- Cerca i situació de solars per a noves promocions**
- 5.- Pla de treball i estratègia a seguir pel proper període.**
- 6.- Diversos i suggeriments.**

# 1.- Informe de gestió



**Cohousing Barcelona SCCL neix de la voluntat d'un equip de persones que volem impulsar nous models de convivència i d'accés a l'habitatge dins la ciutat de Barcelona.  
Ens constituïm el 14-09-2016**

25 de juny de 2017 .- 85 persones sòcies (famílies)

Prioritats on viure:

52 sòcies al Poble Nou

19 sòcies al Maresme

resta al Poble Sec

En aquest sentit estem treballant per l'obtenció de sòl o edificis a rehabilitar.

Cohousing Barcelona lluita per impulsar una **nova forma d'accedir a l'habitatge** de forma comunitària, accessible, trencant amb la mentalitat de considerar l'habitatge com un bé d'inversió segur i fomentant **nous models de convivència** entre veïns i veïnes vinculades al territori que habiten.

# 1.- Informe de gestió

**Accions desenvolupades fins 25 de juny de 2017**

## **Cerca de terrenys**

1. Ens hem presentat al concurs de cessió de sol amb dret a superfície de l'Ajuntament de Barcelona al carrer Espronceda 131, on no hem estat adjudicatària.
- 2.-En aquests moments tenim reservat un terreny al carrer de les Doedes 13-15-17 d'Arenys de Mar i s'està constituint el grup que desenvoluparà i viurà en aquesta promoció.
- 3.- Estem cercant terrenys al Districte de Sant Martí. En aquests moments hem establert negociacions pel carrer Llacuna 39.
- 4.- solar de la Marina del Prat Vermell carrer Ulldecona 98 , acord amb Llar Jove SCCL

# 1.- Informe de gestió



**Accions desenvolupades fins 25 de juny de 2017**

## **Intercooperació**

Durant aquest període ens hem associat a

la XES (Xarxa d'economia social) i

a la FCHC Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya essent membre de ple dret.

# 1.- Informe de gestió

## Accions desenvolupades fins 25 de juny de 2017

### Activitats

- 1.- 29 de setembre de 2016.- Acte de presentació de la cooperativa al Centre Cívic de la Sagrada Família
- 2.- 20 d'octubre de 2016. Conferència de Matthieu Lietaert al Centre Cívic Pati Llimona, sobre experiències cooperatives.
- 3.- 27 octubre de 2016.- Presenta a la Fira Social i Solidària de la XES
- 4.- 22 març de 2017. Participació en la Segona Jornada de Coopertives d'Habitatge al Cabanyal (València).
- 5.- 17 juny 2017. Participació a l'Speak Corner de la 2a Fira d'economia social i solidària de Sant Cugat del Vallés.

# 1.- Informe de gestió

## Accions desenvolupades fins 25 de juny de 2017

### Comunicació i premsa

- 13 setembre 2016.- Diari Ara. Article de Llibert Ferri “Cohousing’: una nova manera de compartir habitatge”
- 19 octubre 2016.- NewsCat TV. Entrevista a Joana Puig, vicepresidenta de la cooperativa
- 22 octubre 2016.- Diari Ara. Entrevista de Selena Soro a Mattiheu Lietaert.
- 2 novembre de 2016.- Entrevista a Mon Comunicació de Julia Tremols a Joana Puig, vicepresidenta de la cooperativa.
- 8 desembre de 2016. Article de Pepa Martorell “La apuesta por compartir en comunidad es un generador de cooperación y respeto”
- 1 d’abril de 2017. Participació del president de la cooperativa al programa TIPS de TVE

# 2.- Informe economic

Balanç 31-12-2016

Nom del compte comptable	ACTIU
Deutors comercials i altres comptes	3.341,32 €
Clients per prestacio serveis	786,50 €
Socis pendent de desemborsar	16.725,00 €
Tresoreria	4.246,03 €
<b>Total Actiu</b>	<b>25.098,85 €</b>
	PASSIU
Capital subscrit cooperatiu	25.000,00 €
Resultats 2016	14,19 €
Altres creditors	84,66 €
<b>Total Passiu</b>	<b>25.098,85 €</b>



# 2.- Informe economic

## Compte resultats 31-12-2016

Import vendes de serveis	650,00
Import treballs exteriors	635,81
Benefici abans d'impostos	14,19

## Imputació de beneficis

<b>Resultat exercici 2016</b>	<b>14,19</b>
<b>Impost societats 20%</b>	<b>2,84</b>
<b>Benefici net</b>	<b>11,35</b>
<b>Fons reserva obligatori 20%</b>	<b>2,27</b>
<b>Fons educació 10%</b>	<b>1,14</b>
<b>Fons reserva social resta</b>	<b>7,95</b>

# 4.- Cerca de solars

**A partir de les aspiracions i sol·licituds de les persones sòcies hem cercat terrenys al Poble Nou, Poble Sec i la comarca del Maresme.**

**A hores d'ara amb el següent resultat:**

1.- Hem estat cercant terrenys a la comarca del Maresme per desenvolupar una promoció de caràcter sènior. En aquests moments tenim reservat un terreny al carrer de les Doedes 13-15-17 d'Arenys de Mar i s'està constituint el grup que desenvoluparà i viurà en aquesta promoció.

2.- Estem cercant terrenys al Districte de Sant Martí. En aquests moments hem establert negociacions pel carrer Llacuna 39. Encara queden diversos aspectes a aclarir. És un terreny de titularitat privada que s'ha de desenvolupar un Pla de Millora Urbanística. Els habitatges segons normativa han de ser de caràcter protegit, i segons els números que hem analitzat hauria de ser de caràcter protegit de preu concertat. Estem esperant una reunió amb els tècnics de l'Ajuntament que pugui aclarir els dubtes que tenim i a partir d'aquí concretar les condicions de compra.

# 4.- Cerca de solars

**A hores d'ara amb el següent resultat:**

**3.- Donat que la gestora “Casa Jove”** que és a qui se li va adjudicar la gestió del solar pel concurs de l'Ajuntament al Poble Nou és la mateixa que gestiona la cooperativa Llar Jove SCCL adjudicatària del mateix concurs pel solar de la Marina del Prat Vermell i no tenia persones sòcies suficients per endegar hem establert un acord perquè les persones sòcies de la nostra cooperativa que hi vulguin accedir tenen prioritat sobre la resta d'interessats.

## **4.- Nous solars de l'Ajuntament de Barcelona.**

El 22 de juny va tenir lloc la reunió del Consell de l'habitatge Social de Barcelona “Taula d'habitatge cooperatiu”. D'aquesta reunió cal destacar l'anàlisi que es va fer del concurs de sol en dret de superfície per tal de millorar els propers concursos.

Per altra banda es va comunicar que abans del mes d'agost sortiran a concurs 7 nous solars a Barcelona 3 seran per cooperatives amb compra del Dret a Superfície i la resta per a Fundacions per a desenvolupar lloguer social, i abans de que acabi l'any tornaran a sortir solars per a cessió d'ús.

# 5.- Pla de Treball

**Proposem diferents comissions de treball**

**Facilitació, convivència i organització interna**

Nous models de convivència

Gestió conjunta dels espais comunitaris

Resolució de conflictes

**Fem barri i construïm alternatives d'habitatge**

Relació amb les entitats del barri

# 5.- Pla de Treball

## Proposem diferents comissions de treball

### Formació

Educació i formació cooperativa

Treballar de manera col·laborativa i cooperativa

Educació i formació en hàbitat saludable.

Tallers de productes de neteja naturals, no tòxics

Aprendre a ventilar per ser eficient i garantir una bona qualitat d'aire

Electrodomèstics i sistemes d'il·luminació eficients i saludables

Sistemes de tractament d'aigua

Materials d'interiorisme: pintures, catifes, teixits. Mobiliari i ergonomia

Ús saludable de les noves tecnologies: pautes de convivència amb les radiacions electromagnètiques

# 5.- Pla de Treball

## Proposem diferents comissions de treball

### **Comunicació i difusió del model**

Xarxes socials (facebook, twiter, Youtube...)

Canal NewsCat TV, amb el suport de Fundació Itaca

Col·laboració amb Fundació Itaca, entitat que defensa el dret fonamental de l'habitatge i impulsa projectes relacionats

### **Jurídica i fiscal**

Elaboració de propostes per ajudar al legislador a adaptar la norma a les necessitats de les cooperatives.

### **Economia**

Noves formes de finançament per potenciar el model

Relació amb entitats de finançament ètic

# 5.- Pla de Treball

## Proposem diferents comissions de treball

### Tècnica

- Bioconstrucció /Autoconstrucció
- Salut de l'hàbitat
- Sostenibilitat
- Eficiència energètica
- Nous mitjans constructius
- Implantació de l'Agenda 21 Local

### Intercooperació i treball en xarxa

- Relació amb entitats de l'economia social i solidària i altres experiències d'habitatge cooperatiu
  - XES
  - Economia del Bé Comú
  - Experiències internacionals
  - La Dinamo – La Borda
  - Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya

# 6.- Diversos

**Noves propostes**